



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

15.11.2024

№ 3920

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 31.10.2024 № 15362:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 4669 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3290001:793 (200 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/пос., в 3.2 км северо-восточнее д. Горшки;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:3423 (633 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/пос.;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:3422 (188 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/пос.;

- в кадастровом квартале 59:32:3250001 (3648 кв.м).

Цель: Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ВЛ 10кВ Трухинята (отп.на ТП-45293 оп.№71-5) от ПС Горшки, ВЛ 0,4кВ ф.1 от ТП-45293.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева






## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства  
ВЛ 10кВ Трухинята (отп.на ТП-45293 оп.№71-5) от ПС Горшки, ВЛ 0,4кВ ф.1 от ТП-45293



Масштаб 1:2000

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы устанавливаемого публичного сервитута
-  - ось линии, контур объекта
-  - границы муниципального образования
-  - границы квартала
-  - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- 123 - кадастровый номер земельного участка
- 59.32.000000 - кадастровый номер квартала
- г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 4669 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	512272.96	2205102
2	512289.93	2205112.58
3	512285.46	2205119.76
4	512260.25	2205152.66
5	512227.01	2205173.96
6	512179.83	2205166.83
7	512162.35	2205136.59
8	512126.1	2205102.25
9	512139.86	2205087.73
10	512178.21	2205124.07
11	512192.33	2205148.49
12	512222.56	2205153.06
13	512246.51	2205137.71
14	512269	2205108.36
1	512272.96	2205102
15	512340.91	2204967.37
16	512344.52	2204969.09
17	512328.71	2205002.33
18	512312.85	2205036.05
19	512297.95	2205069.83
20	512282.33	2205100.91
21	512283.55	2205104.14
22	512279.81	2205105.55
23	512277.97	2205100.68
24	512294.33	2205068.12
25	512309.21	2205034.39
26	512325.09	2205000.62
15	512340.91	2204967.37

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3250001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 3648 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $3648 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 4\,980,39$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 4 980,39 рублей (Четыре тысячи девятьсот восемьдесят рублей 39 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 15.11.2024 № 3920

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120